Victor Hugo 101

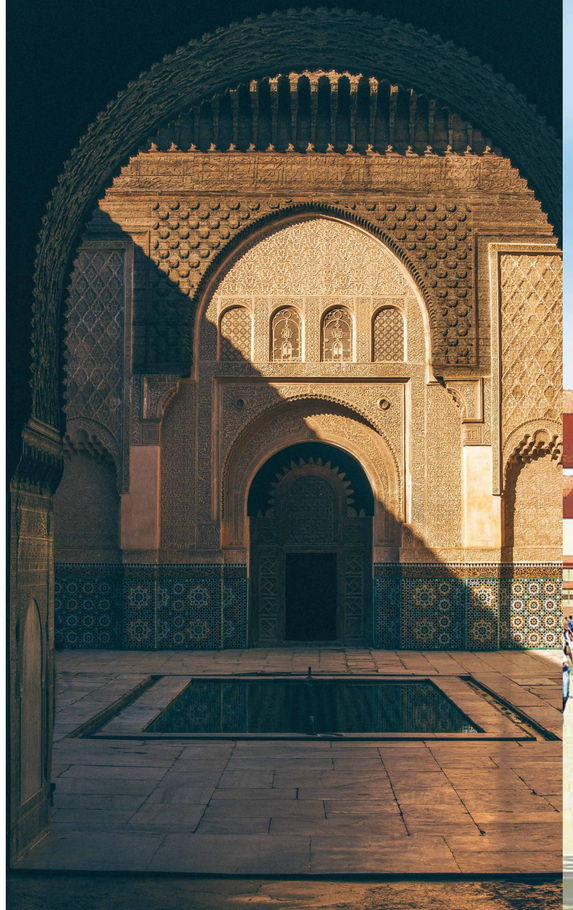
LAMALIF IMMOBILIER

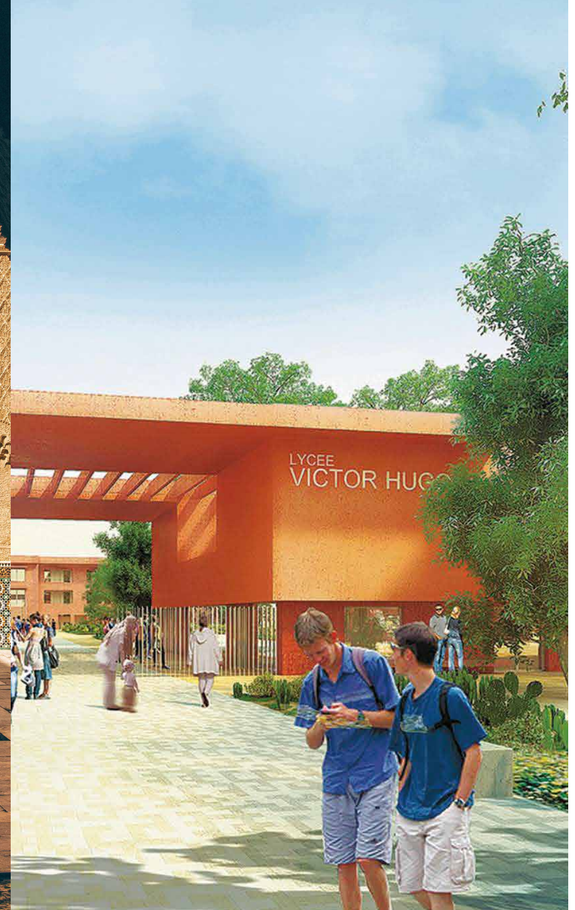
DE L'URBAIN
À L'IMMOBILIER

En imaginant le paysage, LAMALIF Group a la vocation de contribuer à améliorer la vie des citoyens. Tout naturellement, l'immobilier est devenu l'un des métiers phares du groupe et a développé LAMALIF Immobilier, filiale dediée à la promotion immobilière.LAMALIF Immobilier imagine, conçoit et développe des projets immobiliers de très haut standing, en ayant à coeur de garantir le plus haut niveau d'exigence possible et en respectant les plus hauts standards de la conception à la livraison.

MARRAKECH, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, Marrakech, capitale touristique du Royaume, ville qui fait plus que jamais rêver. Authentique par ses monuments historiques, et contemporaine par sa nouvelle ville et ses bâtiments. Marrakech vous fait voyager d'un siècle à l'autre en l'espace d'un instant. La ville ocre, qui fait de la culture son modèle de développement, et qui offre une meilleure qualité de vie à ceux qui y habitent.





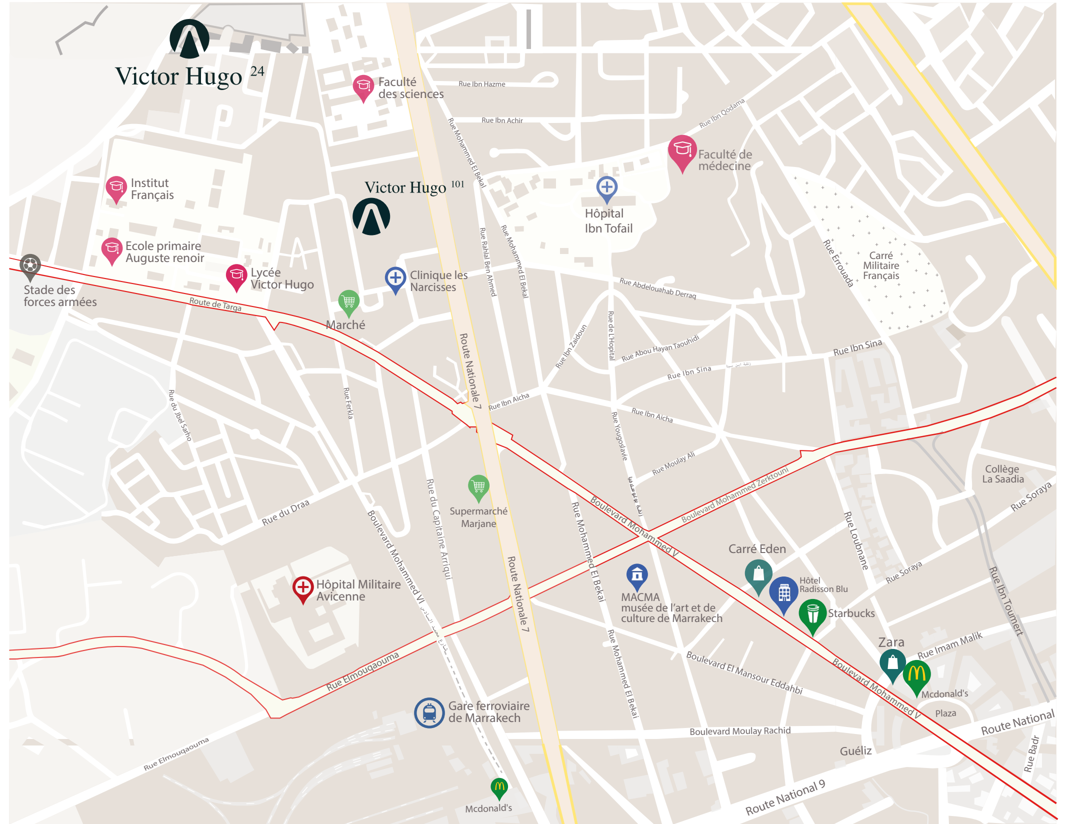
LE PROJET VICTOR HUGO 101

DES ADRESSES D'EXCEPTION

Avec ses deux décennies d'experience et de savoir-faire, LAMALIF Group a souhaité étendre sa vision vers d'autres secteurs d'activités tel que l'immobilier. En posant sa brique, le groupe transmet ses valeurs aux chantiers qu'il réalise, prouvant son intégrité par son engagement au respect des délais ainsi que par le choix des matériaux pour garantir les meilleurs standards de construction et traduisant sa bienveillance en accompagnant les acheteurs dans leur investissement auprès du projet Victor Hugo 101.

PLAN DE SITUATION

PROJET VICTOR HUGO 101



22 appartements et duplex

2 magasins

Proximité de toutes les commodités

RÉSIDENCE VICTOR HUGO 101

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

Avec le projet résidentiel Victor Hugo 101 , LAMALIF Immobilier signe sa première réalisation à Marrakech, au coeur de la ville ocre. Proposant des appartements et duplex de très haut standing. La Résidence Victor Hugo 101 ouvrent les portes d'un nouveau style de vie urbain et luxueux. Conçues dans une optique de développement durable et garantissant les meilleurs standards en matière de construction, du respect des délais et de sens du détail. Le projet pose les bases de l'expertise immobilière du groupe.

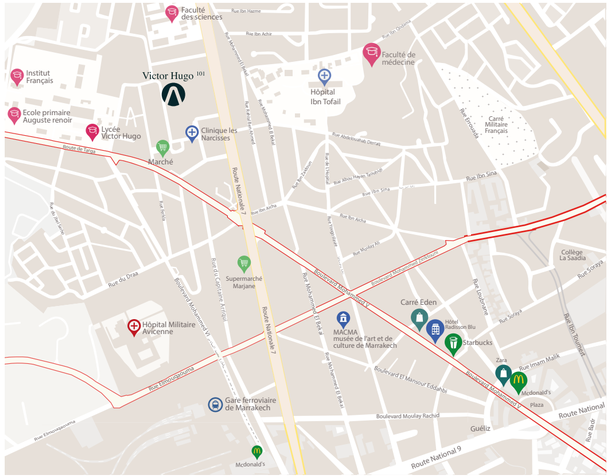
RÉSIDENCE VICTOR HUGO 101

VIVRE MARRAKECH

La résidence Victor Hugo 101, est positionnée dans un quartier permettant de satisfaire le besoin de proximité des familles, et offrant un cadre confortable au design contemporain, luxueux, accessible et central. En effet, sa proximité notable du Lycée Français Victor Hugo ainsi que des différents espaces culturels, tels que la Médina ou encore les Jardins Majorelle, ainsi que de la gare ferroviaire de Marrakech sans mentionner le cadre urbain et le voisinage de qualité, en font un quartier prisé, autant pour les résidents que pour les investisseurs.

PLAN DE SITUATION

En plein cœur de Marrakech, la Résidence Victor Hugo 101 profite d'une place stratégique avec une proximité de toutes les commodités de la ville.



CONCEPT RÉSIDENCE VICTOR HUGO 101

LA NOBLESSE ET LE STYLE

Design contemporain appuyé par les dernières tendances technologiques, la résidence Victor Hugo 101 , marque l'arrivée d'une nouvelle ère d'habitations urbaines à travers des constructions répondant aux normes internationales et des systèmes d'isolations phoniques et thermiques ont été installés avec expertise au niveau des murs, plafonds et vitres afin d'assurer d'importantes économies d'énergie.
Des appartements et duplex intelligents confortables à vivre, ou chaque détail a été pensé pour vous offrir le meilleur cadre et qualité de vie. Un projet ultra-moderne avec 4 types d'appartements et 4 types de duplex avec des superficies allant de 80 m² à 215 m².

APPARTEMENTS DEUX CHAMBRES

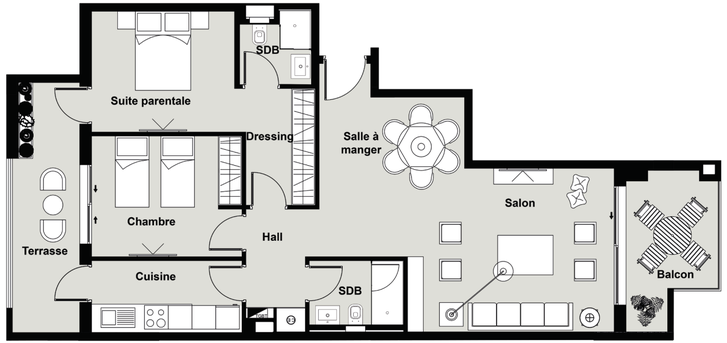
LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

Des appartements répondant parfaitement à vos attentes, tel est l'engagement de LAMALIF Immobilier. Célibataire, jeune couple, petite famille, expatrié vous succomberez immédiatement au charme des appartements de deux chambres avec salon.
Somptueusement agencés grâce au mariage parfait de matériaux nobles soigneusement choisis.
Des superficies allant de 80 et 110 m² où se côtoient une grande salle de réception, deux somptueuses chambres à coucher et une cuisine équipée. Le tout pour embellir la vie de tous les jours.

PLANS

Appartement 101

103 m²



TERRASSE

PARKING

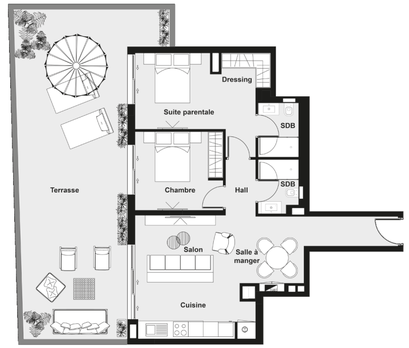
BOX

2 CHAMBRES

PLANS

Appartement 102

76 m²



TERRASSE

PARKING

BOX

2 CHAMBRES

TERRASSE

PARKING

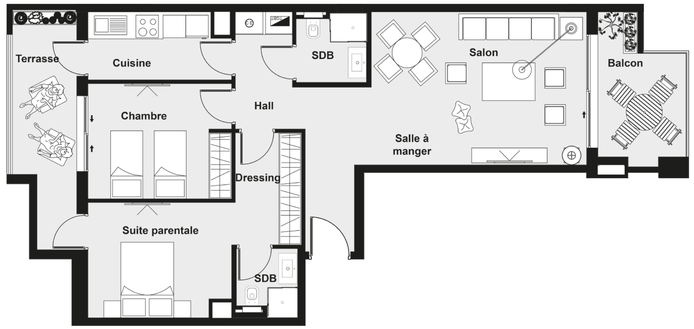
BOX

2 CHAMBRES

PLANS

Appartement 103

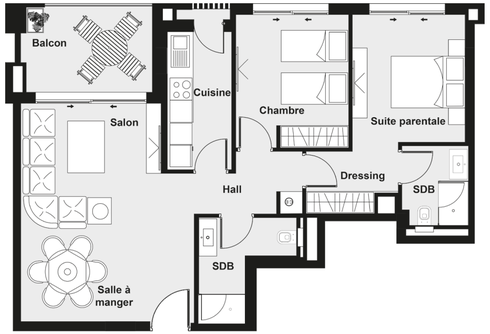
98 m²



PLANS

Appartement 104

84 m²



PARKING

BOX

2 CHAMBRES

SÉJOUR

Une ambiance chaleureuse grâce à une grande pièce ouverte sur un balcon avec une vue imprenable sur le centre-ville et un mobilier minimaliste et fonctionnel de couleur unie.
Une luminosité sans égal, du bois noyer noble, un sol en grès maxi tiles neutre, tout a été pensé afin de vous offrir calme et intimité.

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE

NOYER
AMERICAIN
PORTES ET PLACARDS

CUISINE

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

STRATIFIÉ NOYER
TEXTURÉ
PORTES ET PLACARDS

GRÈS STATUARIO
MAT 60*120
CRÉDENCE

LAQUE
BIANCO MAT
PORTES ET PLACARDS

QUARTZ POLAR
CRISTAL WHITE
PLAN DE TRAVAIL

NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE

TEKA
TEKALINE 1B 1E BLANC
ÉVIER

MICRO-ONDE
BOSCH – RÉFÉRENCE :
BFL524MW0

BOSCH
PPH26B670E
PLAQUE DE CUISSON
DE GAZ AVEC MANETTES
VITROCÉRAMIQUE

BOSCH
DFT63CA50Q
HOTTE TÉLESCOPIQUE

BOSCH
HBA537080
FOUR
AUTOLAVÉ

TEKA
ARK 915
MITIGEUR

SUITE PARENTALE

Une pièce contemporaine et élégante, avec une palette de couleurs douces, des meubles et objets déco en bois noyer très tendance, symbole de noblesse, un sol couleur gris effet béton en maxi tiles. Une ambiance tamisée grâce aux lampes de murs très esthétiques et technologiques.

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

NOYER
AMERICAIN
PORTES ET PLACARDS

NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE

SALLE DE BAIN

Une salle de bain composée d'un meuble de rangement en bois noyer, avec vasque encastrée et robinetterie Jacob Delafon, un miroir anti buée avec un éclairage intégré, et une douche à l'italienne pour apporter un confort sans égal.

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

NORWICH
GREY 100*30
MURS

NOYER
AMERICAIN
PORTES ET PLACARDS

JACOB DELAFON
OLA
MEUBLE VASQUE

ZETA
T. CHROMÉ
SÈCHE-SERVIETTES

JACOB DELAFON
EB5413
miroir avec éclairage
et anti-buée

JACOB DELAFON
RODIN+
CUVETTE SUSPENDU

JACOB DELAFON
MITIGEUR MÉCANIQUE
ENCASTRÉ AVEC
INVERSEUR

JACOB DELAFON
SHIFT ELLIPSE
DOUCHETTE À MAIN

DUPLEX

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

Duplex qui proposent des surfaces de 114 à 215 m² pour satisfaire toutes vos exigences, de 2 somptueuses chambres à coucher, des pièces de vie aux volumes harmonieux, une cuisine lumineuse et équipée sans oublier un jacuzzi extérieur pour vous offrir un bien être sans égal.

Duplex 002

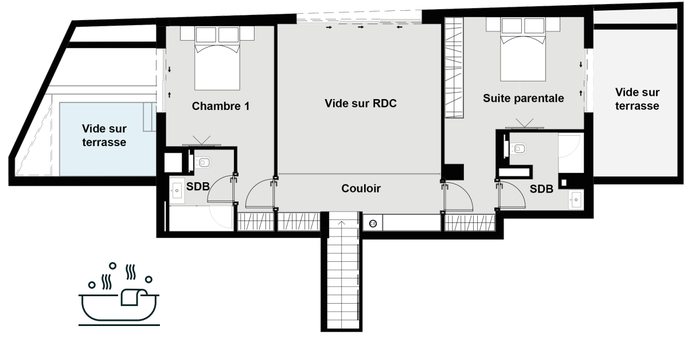
RDC

TERRASSE PARKING BOX JACUZZI

Duplex 002

176 m²

2 CHAMBRES



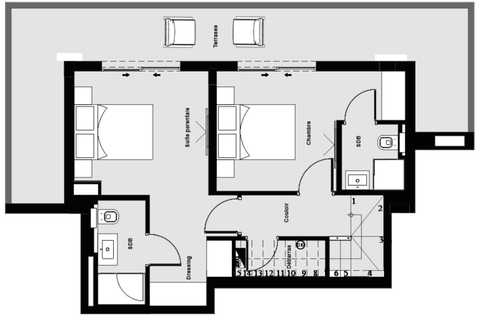
ÉTAGE

TERRASSE PARKING BOX JACUZZI

Duplex 502

4ème étage

2 CHAMBRES



TERRASSE

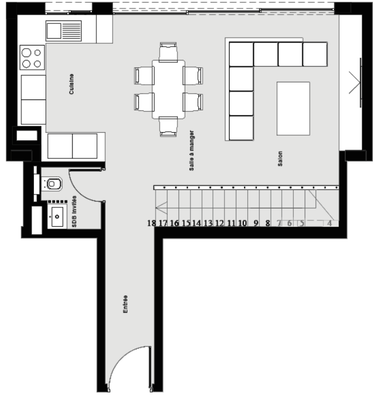
PARKING

BOX

Duplex 502

114 m²

5ème étage



TERRASSE

PARKING

BOX

SÉJOUR

Une grande pièce à vivre avec une ambiance chaleureuse, ouverte sur une cuisine italienne avec ilot central en quartz technistone avec une séparation baies vitrées en double hauteur. Une terrasse avec Jacuzzi offrant un confort et une luminosité sans égal.

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

NOYER
AMERICAIN
PORTES ET PLACARDS

NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM ET MÉTALLERIE

PAPIER PEINT
MURS

GRÈS
EFFET BOIS DE TECK
TERRASSES DUPLEX

CUISINE

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

STRATIFIÉ NOYER
TEXTURÉ
PORTES ET PLACARDS

LAQUÉ
GREY
PORTES ET PLACARDS

QUARTZ
GOBI GREY
PLAN DE TRAVAIL

TEKA
TEKALINE 2B 1E GRIS
EVIER

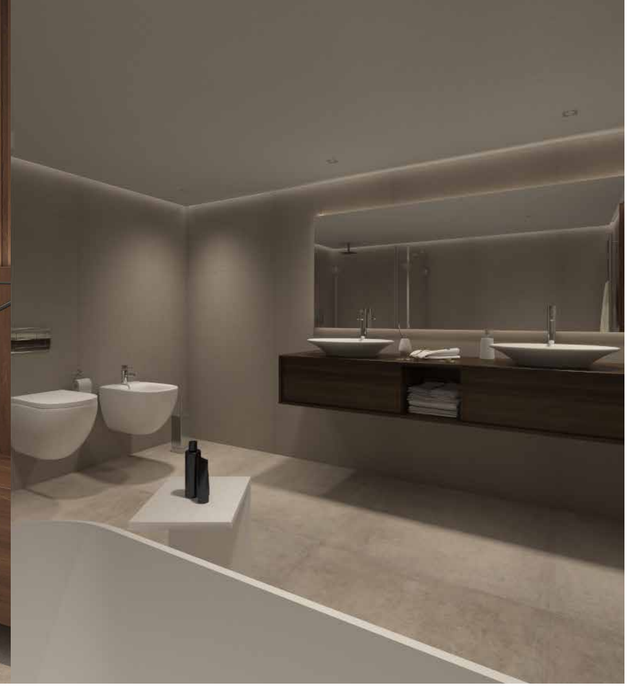
BOSCH
DFT63CA50Q
HOTTE TÉLESCOPIQUE

MICRO-ONDE
BOSCH – RÉFÉRENCE :
BFL524MR0

BOSCH
HBA537080
FOUR
AUTOLAST

BOSCH
PPP62B570E
PLAQUE DE CUISSON DE GAZ AVEC MANETTES VITROCÉRAMIQUE

TEKA
MITIS IN 990



SUITE PARENTALE

Une grande pièce à l'étage du duplex avec une salle de bain privative. Un grand dressing en bois noyer avec un éclairage tamisé. La domotique permet quant à elle une gestion d'éclairage intelligente et adaptée à vos besoins au quotidien.

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET METALLIQUE

NOYER
AMERICAIN
PORTES ET PLACARDS

PAPIER PEINT
MURS

SALLE DE BAIN

Une salle de bain aux thèmes du bien-être et de l'élégance grâce à une baignoire en ilot très tendance, avec un meuble de rangement en bois noyer et équipements sanitaires de la marque Jacob Delafon. Le grès mural en larges tiles de 33*100 en gris clair apaise l'œil, mélangé au grès effet béton du sol.

BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL

NORWICH
GREY 100*30
MURS

JACOB DELAFON
RODIN•
BIDET / E4U0002-00

ZETA
T CHROMÉ
MOMI-MINIATYRES

JACOB DELAFON
SWIFT ELLIPSE
DOUCHETTE À MAIN

NOYER
AMERICAIN
PORTES ET PLACARDS

JACOB DELAFON
STILLNESS-MITIGEUR
PAR LE SOL - E97344-CP

SANYCESS
BAIGNOIRE EN ILOT
TORINO

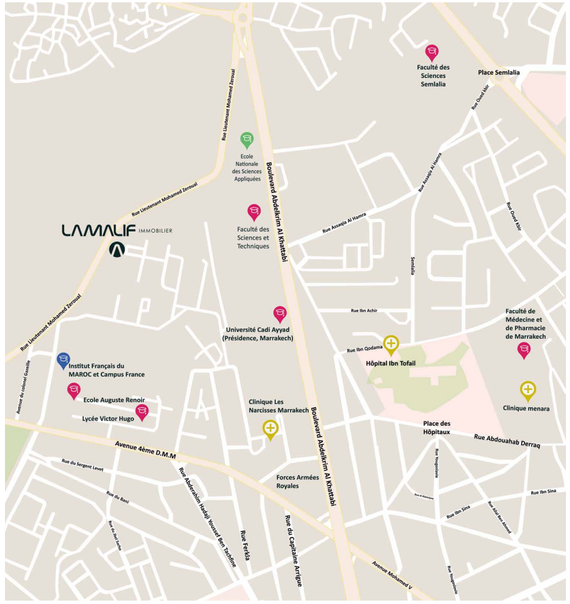
JACOB DELAFON
MITIGEUR MÉCANIQUE
ENCASTRÉ AVEC
INVERSEUR

PRESTATIONS

AUX SIGNES DU LUXE

- CUISINE MODERNE ET ÉQUIPÉE SUR MESURE (ÉLECTROMÉNAGER BOSCH)
- ÉQUIPEMENTS SANITAIRES HAUT DE GAMME (JACOB DELAFON)
- DOUCHE À L'ITALIENNE AVEC PARE DOUCHE VITRÉ SUR MESURE
- ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES, VISIOPHONIE ET SYSTÈME DOMOTIQUE (LEGRAND – BTICINO)
- TÉLÉPHONE, INTERNET FILAIRE ET FIBRE OPTIQUE
- CHAUFFAGE / CLIMATISATION TYPE GAINABLE INVERTER ET VMC POUR LES SALLES DE BAIN (CARRIER)
- ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE, MENUISERIE EXTÉRIEURE, TOITURE, MURS ET SOLS
- CARRELAGE HAUT DE GAMME GRAND FORMAT (STN CERAMICA)
- DRESSING ET BLOCS PORTES EN NOYER AMÉRICAIN
- ASCENSEUR (SCHINDLER)
- VIDÉOSURVEILLANCE ET DÉTECTION INCENDIE DES PARTIES COMMUNES ET SOUS-SOLS
- JACUZZI EXTÉRIEUR POUR LES DUPLEX EN RDC

NOTRE SHOWROOM
POUR VOUS ACCUEILLIR



N°24 camp El Ghoul - Guéliz Marrakech

05 24 12 45 66

contact@lamalifimmobilier.ma

www.lamalifimmobilier.ma

CE DOCUMENT N'EST PAS CONTRACTUEL

LAMALIF IMMOBILIER

www.lamalifimmobilier.ma