Résidences Victor Hugo





DE L'URBAIN À L'IMMOBILIER

En imaginant le paysage, LAMALIF Group a la vocation de contribuer à améliorer la vie des citoyens. Tout naturellement, l'immobilier est devenu l'un des métiers phares du groupe et a développé LAMALIF Immobilier, filiale dediée à la promotion immobilière.LAMALIF Immobilier imagine, conçoit et développe des projets immobiliers de très haut standing, en ayant à coeur de garantir le plus haut niveau d'exigence possible et en respectant les plus hauts standards de la conception à la livraison.

MARRAKECH, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, Marrakech, capitale touristique du Royaume, ville qui fait plus que jamais rêver. Authentique par ses monuments historiques, et contemporaine par sa nouvelle ville et ses bâtiments. Marrakech vous fait voyager d'un siècle à l'autre en l'espace d'un instant. La ville ocre, qui fait de la culture son modèle de développement, et qui offre une meilleure qualité de vie à ceux qui y habitent.



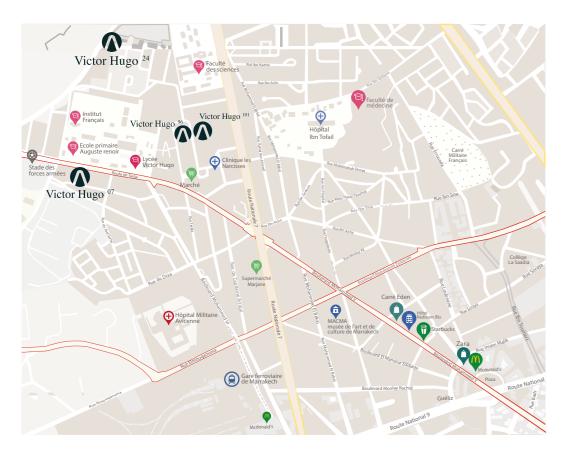
LES PROJETS VICTOR HUGO

DES ADRESSES D'EXCEPTION

Avec ses deux décennies d'experience et de savoir-faire, LAMALIF Group a souhaité étendre sa vision vers d'autres secteurs d'activités tel que l'immobilier. En posant sa brique, le groupe transmet ses valeurs aux chantiers qu'il réalise, prouvant son intégrité par son engagement au respect des délais ainsi que par le choix des matériaux pour garantir les meilleurs standards de construction et traduisant sa bienveillance en accompagnant les acheteurs dans leur investissement auprès des projets Victor Hugo.

PLAN DE SITUATION

PROJETS VICTOR HUGO





17 889 m²



70 appartements et duplex



12 magasins



Proximité de toutes les commodités



RÉSIDENCES VICTOR HUGO

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

Avec les projets résidentiels Victor Hugo, LAMALIF Immobilier signe sa première réalisation à Marrakech, au coeur de la ville ocre. Proposant des appartements et duplex de très haut standing. Les Résidences Victor Hugo ouvrent les portes d'un nouveau style de vie urbain et luxueux. Conçues dans une optique de développement durable et garantissant les meilleurs standards en matière de construction, du respect des délais et de sens du détail. Les projets posent les bases de l'expertise immobilière du groupe.

RÉSIDENCES VICTOR HUGO

VIVRE MARRAKECH

Les Résidences Victor Hugo, sont positionnées dans un quartier permettant de satisfaire le besoin de proximité des familles, et offrant un cadre confortable au design contemporain, luxueux, accessible et central. En effet, leur proximité notable du Lycée Français Victor Hugo ainsi que des différents espaces culturels, tels que la Médina ou encore les Jardins Majorelle, ainsi que de la gare ferroviaire de Marrakech sans mentionner le cadre urbain et le voisinage de qualité, en font un quartier prisé, autant pour les résidents que pour les investisseurs.



PLAN DE SITUATION

En plein cœur de Marrakech, les Résidences Victor Hugo profitent d'une place stratégique avec une proximité de toutes les commodités de la ville.



CONCEPT RÉSIDENCES VICTOR HUGO

LA NOBLESSE ET LE STYLE

Design contemporain appuyé par les dernières tendances technologiques, les Résidences Victor Hugo, marquent l'arrivée d'une nouvelle ère d'habitations urbaines à travers des constructions répondant aux normes internationales et des systèmes d'isolations phoniques et thermiques ont été installés avec expertise au niveau des murs, plafonds et vitres afin d'assurer d'importantes économies d'énergie.

Des appartements et duplex intelligents confortables à vivre, ou chaque détail a été pensé pour vous offrir le meilleur cadre et qualité de vie. Un projet ultra-moderne avec 6 types d'appartements et 4 types de duplex avec des superficies allant de 80 m² à 215 m².



APPARTEMENTS DEUX À TROIS CHAMBRES

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

Des appartements répondant parfaitement à vos attentes, tel est l'engagement de LAMALIF Immobilier. Célibataire, jeune couple, petite famille, expatrié vous succomberez immédiatement au charme des appartements de deux à trois chambres avec salon.

Somptueusement agencés grâce au mariage parfait de matériaux nobles soigneusement choisis.

Des superficies allant de 80 et 190 m² où se côtoient une grande salle de réception, deux à trois somptueuses chambres à coucher et une cuisine équipée. Le tout pour embellir la vie de tous les jours.

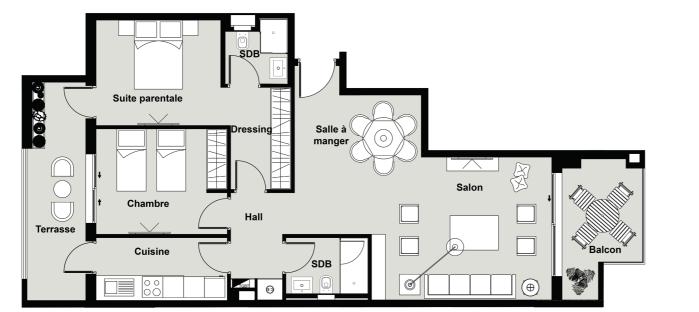


























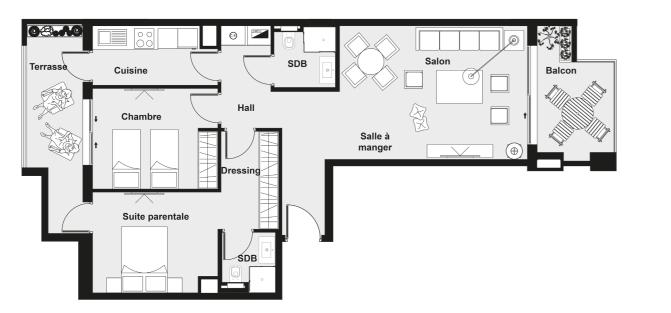




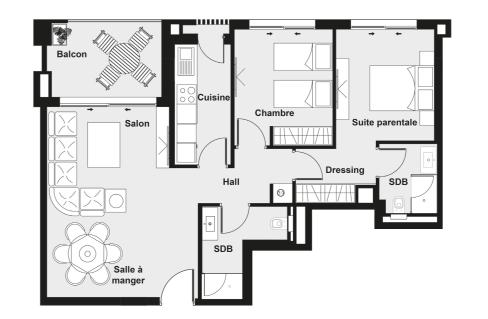


















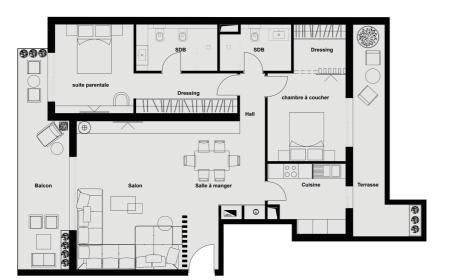




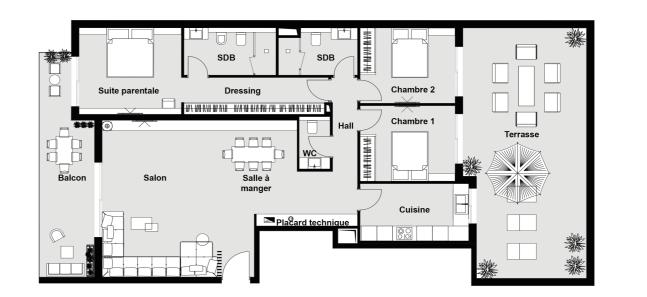






















SÉJOUR

Une ambiance chaleureuse grâce à une grande pièce ouverte sur un balcon avec une vue imprenable sur le centre-ville et un mobilier minimaliste et fonctionnel de couleur unie.

Une luminosité sans égal, du bois noyer noble, un sol en grès maxi tiles neutre, tout a été pensé afin de vous offrir calme et intimité.



BASILEA GREY 100*100 REVÉTEMENT SOL



NOIR RAL 9005 MENUISERIE ALUMINIUM ET MÉTALLIQUE



NOYER AMERICAIN PORTES ET PLACARDS

CUISINE

















TEKA TEKALINE 1B 1E BLANC ÉVIER





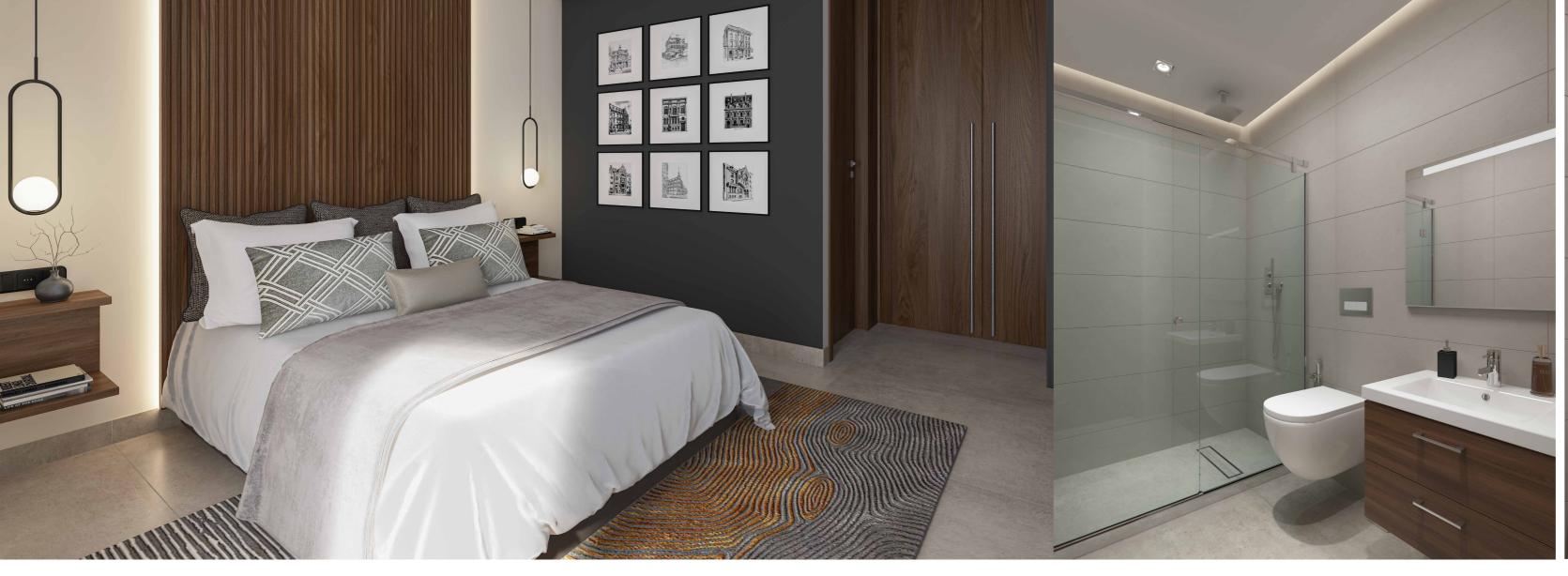


OLIARTZ POLAR
CRISTAL WHITE
9005
PLAN DE TRANAL
ET METALLOUE
FLAN DE TRANAL
ET METALLOUE











SUITE PARENTALE

Une pièce contemporaine et élégante, avec une palette de couleurs douces, des meubles et objets déco en bois noyer très tendance, symbole de noblesse, un sol couleur gris effet béton en maxi tiles. Une ambiance tamisée grâce aux lampes de murs très esthétiques et technologiques.



BASILEA GREY 100*100 REVÊTEMENT SOL



NOYER AMERICAIN PORTES ET PLACARDS



NOIR RAL 9005 MENUISERIE ALUMINIUM ET MÉTALLIQUE

SALLE DE BAIN

Une salle de bain composée d'un meuble de rangement en bois noyer, avec vasque encastrée et robinetterie Jacob Delafon, un miroir anti buée avec un éclairage intégré, et une douche à l'italienne pour apporter un confort sans égal.





















DUPLEX

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

Duplex qui proposent des surfaces de 120 à 215 m² pour satisfaire toutes vos exigences, de 2 à 3 somptueuses chambres à coucher, des pièces de vie aux volumes harmonieux, une cuisine lumineuse et équipée sans oublier un jacuzzi extérieur pour vous offrir un bien être sans égal.

Duplex 001





Duplex 001







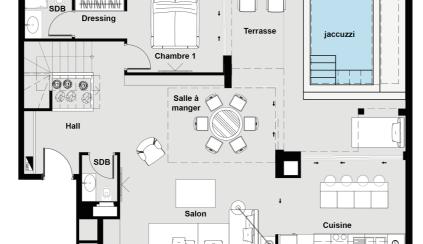
RDC











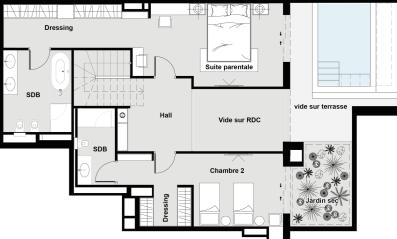












Duplex 002 RDC JACUZZI TERRASSE PARKING вох

Duplex 002



Duplex 003



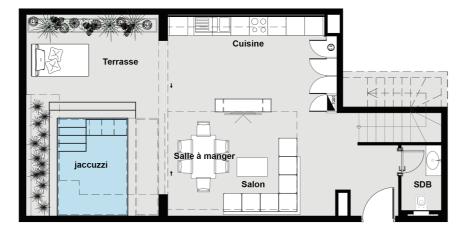












Duplex 003

TERRASSE

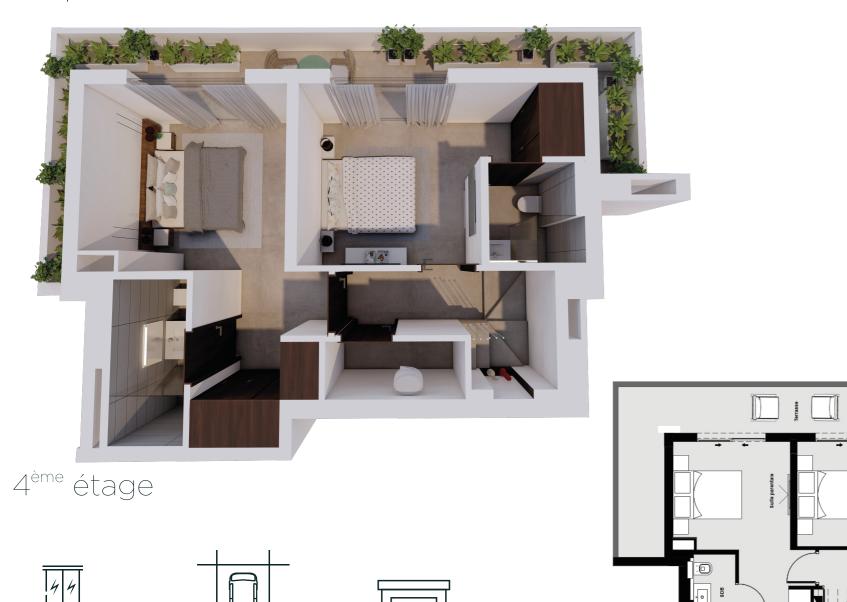


JACUZZI

вох

PARKING

Duplex 502



вох

PARKING

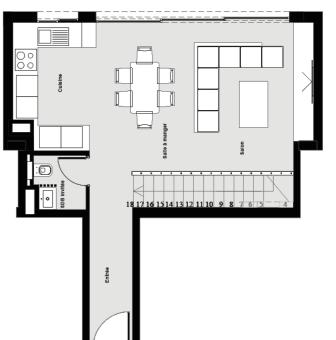
TERRASSE

Duplex 502





11 / m²







2 CHAMBRES







SÉJOUR

Une grande pièce à vivre avec une ambiance chaleureuse, ouverte sur une cuisine italienne avec ilot central en quartz technistone avec une séparation baies vitrées en double hauteur. Une terrasse avec Jacuzzi offrant un confort et une luminosité sans égal.





















LAQUÉ
GREY
FORTES ET PLACARDS

ALAN DE TRAVANDA

RAM DE TRAVANDA













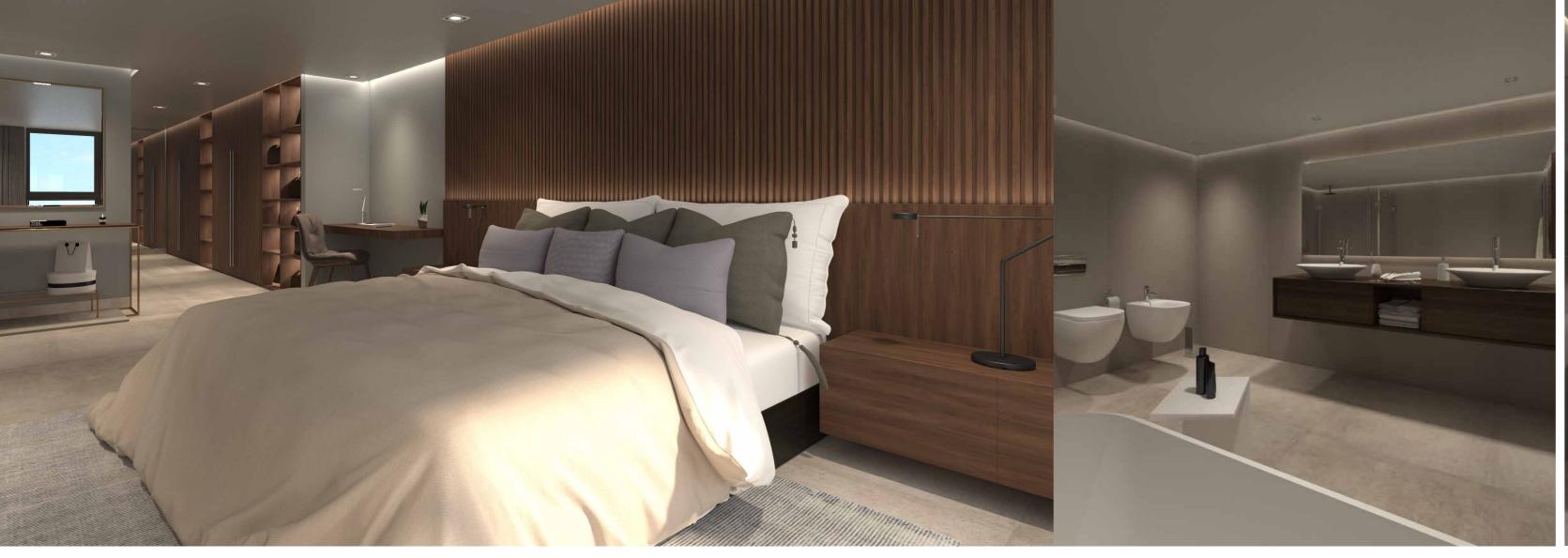














SUITE PARENTALE

Une grande pièce à l'étage du duplex avec une salle de bain privative. Un grand dressing en bois noyer avec un éclairage tamisé. La domotique permet quant à elle une gestion d'éclairage intelligente et adaptée à vos besoins au quotidien.



BASILEA GREY 100*100 REVÊTEMENT SOL



NOIR RAL 9005 MENUISERIE ALUMINIUM ET MÉTALLIQUE





PAPIER PEINT MURS

SALLE DE BAIN

Une salle de bain aux thèmes du bien-être et de l'élégance grâce à une baignoire en ilot très tendance, avec un meuble de rangement en bois noyer et équipements sanitaires de la marque Jacob Delafon. Le grès mural en larges tiles de 33*100 en gris clair apaise l'œil, mélangé au grès effet béton du sol.



BASILEA GREY 100 REVÊTEMENT















MÉ PETTES











PRESTATIONS

AUX SIGNES DU LUXE

UISINE MODERNE ET ÉQUIPÉE SUR MESURE ÉLECTROMÉNAGER BOSCH)	
QUIPEMENTS SANITAIRES HAUT DE GAMME JACOB DELAFON)	
OUCHE À L'ITALIENNE AVEC PARE DOUCHE ITRÉ SUR MESURE	
QUIPEMENTS ÉLECTRIQUES, VISIOPHONIE T SYSTÈME DOMOTIQUE (LEGRAND - BTICINO)_	Ê
ÉLÉPHONE, INTERNET FILAIRE ET FIBRE OPTIQUE_	(((*))) <u>A</u>
CHAUFFAGE / CLIMATISATION TYPE GAINABLE NVERTER ET VMC POUR LES SALLES DE BAIN CARRIER)	*
SOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE, MENUISERIE XTÉRIEURE, TOITURE, MURS ET SOLS	1)){[
ARRELAGE HAUT DE GAMME GRAND FORMAT STN CERAMICA)	% ,
RESSING ET BLOCS PORTES EN NOYER AMÉRICAIN_	
SCENSEUR (SCHINDLER)	<u>+</u>
IDÉOSURVEILLANCE ET DÉTECTION INCENDIE	
ACUTTI EVTÉDIEUD DOUD LES DUDLEY EN DOC	· ** ***

NOTRE SHOWROOM POUR VOUS ACCUEILLIR





N°24 camp El Ghoul - Guéliz Marrakech 05 24 12 45 66 contact@lamalifimmobilier.ma www.lamalifimmobilier.ma







