

Victor Hugo ¹⁰¹



DE L'URBAIN À L'IMMOBILIER

En imaginant le paysage, LAMALIF Group a la vocation de contribuer à améliorer la vie des citoyens. Tout naturellement, l'immobilier est devenu l'un des métiers phares du groupe et a développé LAMALIF Immobilier, filiale dédiée à la promotion immobilière. LAMALIF Immobilier imagine, conçoit et développe des projets immobiliers de très haut standing, en ayant à cœur de garantir le plus haut niveau d'exigence possible et en respectant les plus hauts standards de la conception à la livraison.

MARRAKECH, ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, Marrakech, capitale touristique du Royaume, ville qui fait plus que jamais rêver. Authentique par ses monuments historiques, et contemporaine par sa nouvelle ville et ses bâtiments. Marrakech vous fait voyager d'un siècle à l'autre en l'espace d'un instant. La ville ocre, qui fait de la culture son modèle de développement, et qui offre une meilleure qualité de vie à ceux qui y habitent.



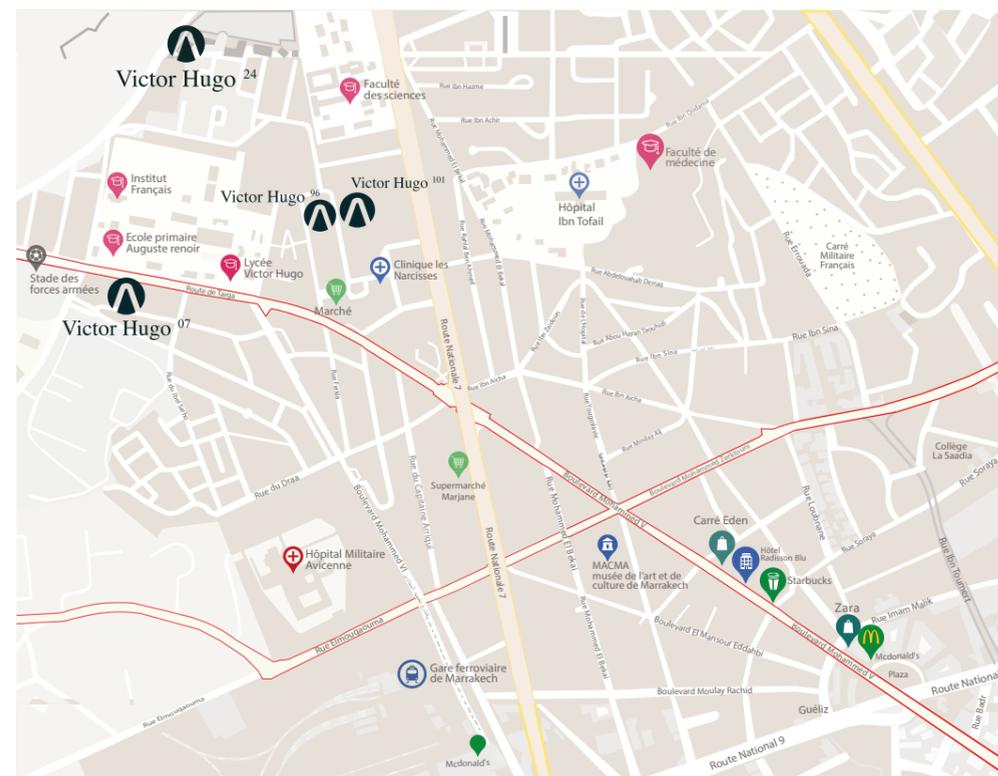
LES PROJETS VICTOR HUGO

DES ADRESSES D'EXCEPTION

Avec ses deux décennies d'expérience et de savoir-faire, LAMALIF Group a souhaité étendre sa vision vers d'autres secteurs d'activités tel que l'immobilier. En posant sa brique, le groupe transmet ses valeurs aux chantiers qu'il réalise, prouvant son intégrité par son engagement au respect des délais ainsi que par le choix des matériaux pour garantir les meilleurs standards de construction et traduisant sa bienveillance en accompagnant les acheteurs dans leur investissement auprès des projets Victor Hugo.

PLAN DE SITUATION

PROJETS VICTOR HUGO



17 889 m²



70 appartements et duplex



12 magasins



Proximité de toutes les commodités



VICTOR HUGO 101

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

Avec le projet résidentiel Victor Hugo 101, LAMALIF Immobilier signe sa première réalisation à Marrakech, au coeur de la ville ocre. Proposant des appartements et duplex de très haut standing. VICTOR HUGO 101 ouvre les portes d'un nouveau style de vie urbain et luxueux. Conçu dans une optique de développement durable et garantissant les meilleurs standards en matière de construction, du respect des délais et de sens du détail. Le projet pose les bases de l'expertise immobilière du groupe.

VICTOR HUGO 101

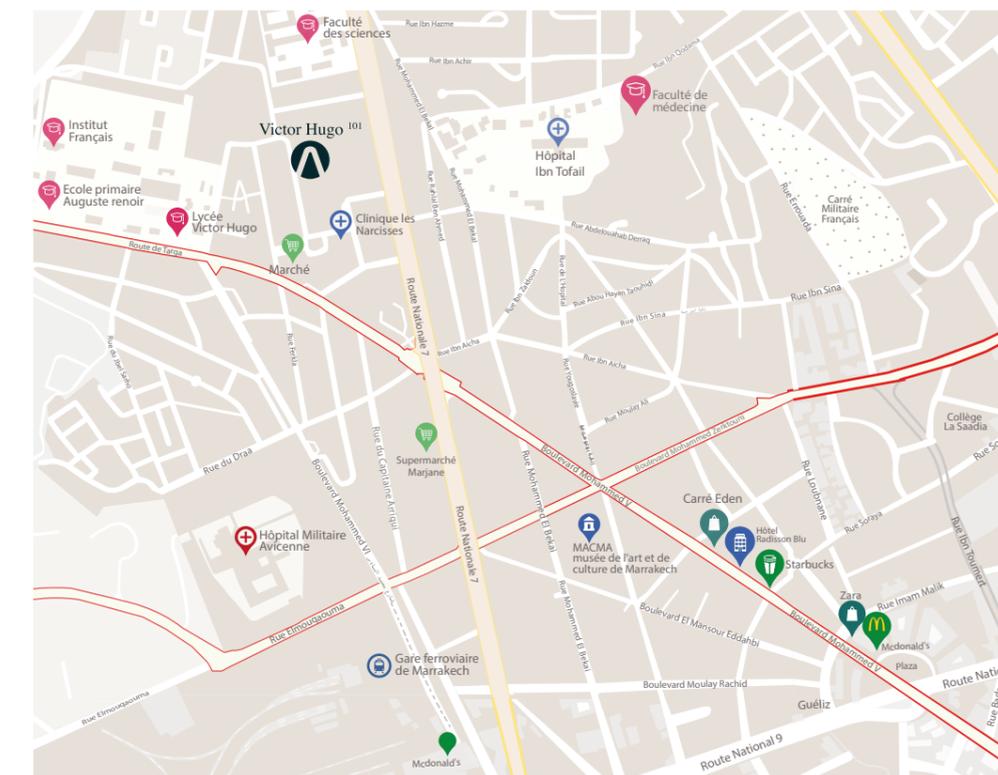
VIVRE MARRAKECH

Victor Hugo 101, est positionné dans un quartier permettant de satisfaire le besoin de proximité des familles, et offrant un cadre confortable au design contemporain, luxueux, accessible et central. En effet, sa proximité notable du Lycée Français Victor Hugo ainsi que des différents espaces culturels, tels que la Médina ou encore les Jardins Majorelle, ainsi que de la gare ferroviaire de Marrakech sans mentionner le cadre urbain et le voisinage de qualité, en font un quartier prisé, autant pour les résidents que pour les investisseurs.



PLAN DE SITUATION

En plein cœur de Marrakech, Victor Hugo 101 profite d'une place stratégique avec une proximité de toutes les commodités de la ville.



CONCEPT VICTOR HUGO 101

LA NOBLESSE ET LE STYLE

Design contemporain appuyé par les dernières tendances technologiques, Victor Hugo 101, marque l'arrivée d'une nouvelle ère de résidences urbaines à travers des constructions répondant aux normes internationales et des systèmes d'isolations phoniques et thermiques ont été installés avec expertise au niveau des murs, plafonds et vitres afin d'assurer d'importantes économies d'énergie. Des appartements et duplex intelligents confortables à vivre, ou chaque détail a été pensé pour vous offrir le meilleur cadre et qualité de vie. Un immeuble ultra-moderne avec 4 types d'appartements et 4 types de duplex avec des superficies allant de 80 m² à 215 m².



APPARTEMENTS DEUX CHAMBRES

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

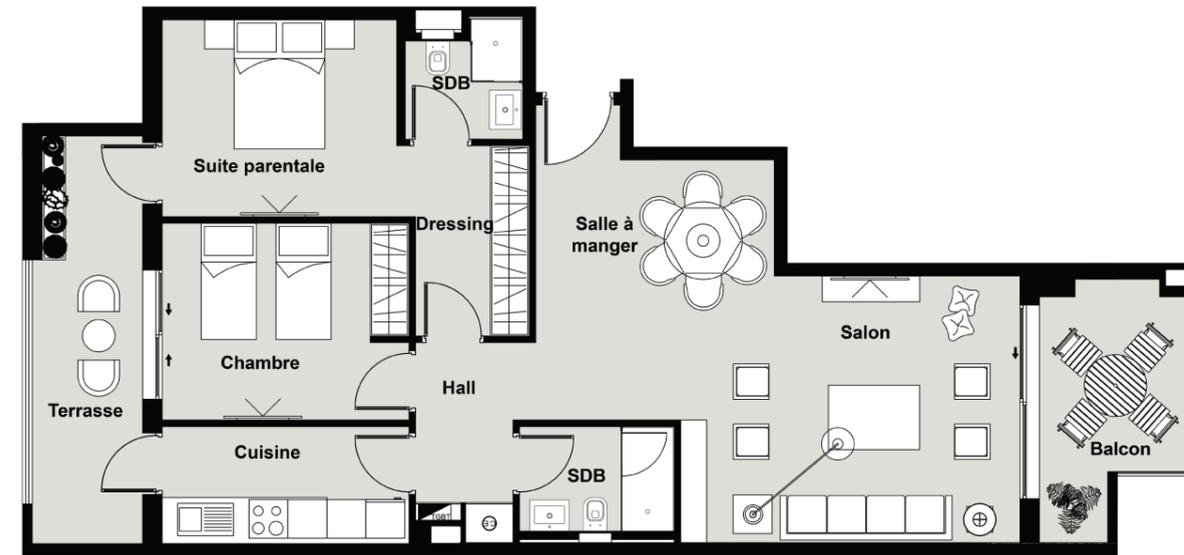
Des appartements répondant parfaitement à vos attentes, tel est l'engagement de LAMALIF Immobilier. Célibataire, jeune couple, petite famille, expatrié vous succomberez immédiatement au charme des appartements deux chambres-salon. Somptueusement agencés grâce au mariage parfait de matériaux nobles soigneusement choisis. Des superficies allant de 80 et 140 m² où se côtoient une grande salle de réception, deux somptueuses chambres à coucher et une cuisine équipée. Le tout pour embellir la vie de tous les jours.

PLANS

Appartement 101



110 m²

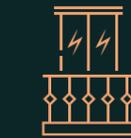
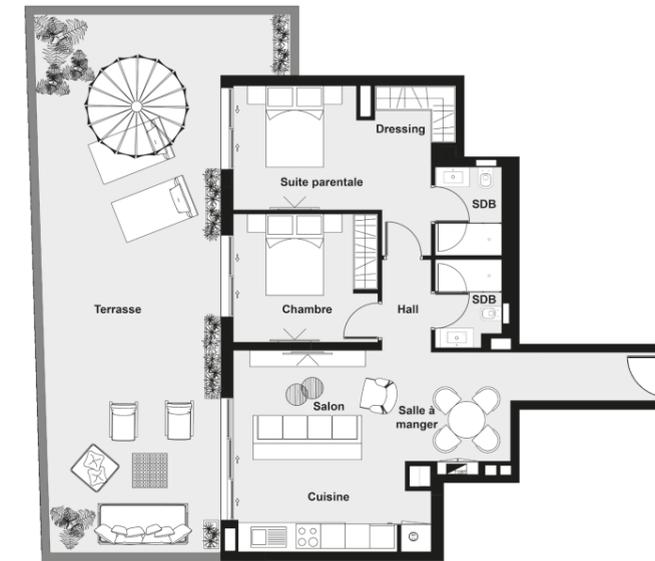


PLANS

Appartement 102



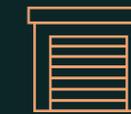
140 m²



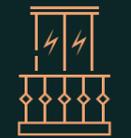
TERRASSE



PARKING



BOX



TERRASSE



PARKING



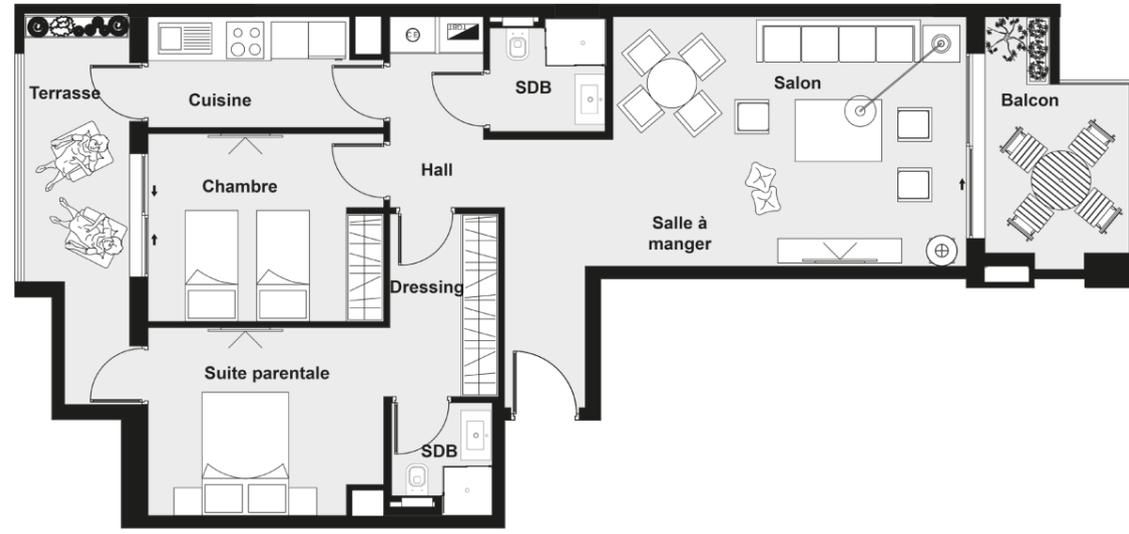
BOX

PLANS

Appartement 103



100 m²

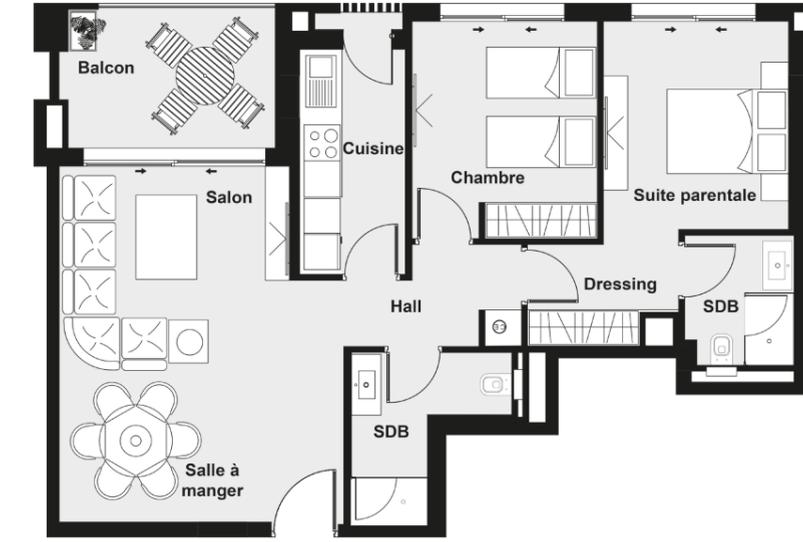


PLANS

Appartement 104



90 m²



TERRASSE



PARKING



BOX



PARKING



BOX



SÉJOUR

Une ambiance chaleureuse grâce à une grande pièce ouverte sur un balcon avec une vue imprenable sur le centre-ville et un mobilier minimaliste et fonctionnel de couleur unie. Une luminosité sans égal, du bois noyer noble, un sol en grès maxi tiles neutre, tout a été pensé afin de vous offrir calme et intimité.



BASILEA
GREY 100*100
REVÈTEMENT SOL



NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE



NOYER
AMÉRICAIN
PORTES ET PLACARDS

CUISINE



BASILEA
GREY 100*100
REVÈTEMENT SOL



STRATIFIÉ NOYER
TEXTURÉ
PORTES ET PLACARDS



GRES STATUARIO
MAT 60*120
CREDENCE



LAQUÉ
BIANCO MAT
PORTES ET PLACARDS



QUARTZ POLAR
CRISTAL WHITE
PLAN DE TRAVAIL



NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE



TEKA
TEKALINE 1B 1E BLANC
EVER



BOSCH
DF63CASOG
HOTTE TÉLESCOPIQUE



MICRO-ONDE
BOSCH - RÉFÉRENCE :
BFL524880



BOSCH
HBAS370BO
FOUR AVEC
ACTION LIFT



BOSCH
PYL626B70E
PLAQUE DE CUISSON
DE GAZ AVEC MANÈTTES
VITROCÉRAME



TEKA
ARK 915
WIFKEUR



SUITE PARENTALE

Une pièce contemporaine et élégante, avec une palette de couleurs douces, des meubles et objets déco en bois noyer très tendance, symbole de noblesse, un sol couleur gris effet béton en maxi tiles. Une ambiance tamisée grâce aux lampes de murs très esthétiques et technologiques.



BASILEA
GREY 100*100
REVÈTEMENT SOL



NOYER
AMÉRICAIN
PORTES ET PLACARDS



NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE



SALLE DE BAIN

Une salle de bain composée d'un meuble de rangement en bois noyer, avec vasque encastrée et robinetterie Jacob Delafon, un miroir anti buée avec un éclairage intégré, et une douche à l'italienne pour apporter un confort sans égal.



BASILEA
GREY 100*100
REVÈTEMENT SOL



NORWICH
GREY 100*50
MURS



NOYER
AMÉRICAIN
PORTES ET PLACARDS



JACOB DELAFON
OLA
MEUBLE VASQUE



JACOB DELAFON
RODIN+
CIVETTE SUSPENDU



ZETA
T CHROMÉ
SÈCHE-SERVIETTES



JACOB DELAFON
MITIGEUR MÉCANIQUE
ENCASTRÉ AVEC
INVERSEUR



JACOB DELAFON
E31413
MIROIR AVEC ÉCLAIRAGE
ET ANTI-BUÉE



JACOB DELAFON
SHIFT ELLIPSE
DOUCHETTE À MAIN





DUPLEX

LA NOBLESSE DE VICTOR, LE STYLE DE HUGO

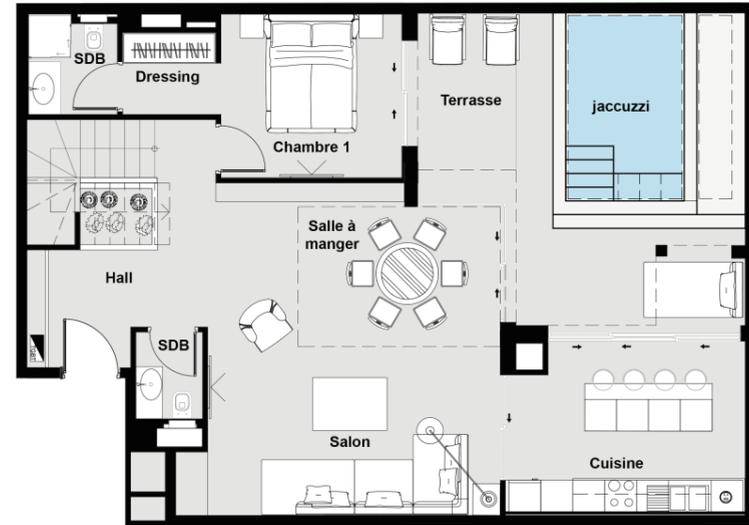
Duplex qui proposent des surfaces de 120 à 215 m² pour satisfaire toutes vos exigences, de 2 à 3 somptueuses chambres à coucher, des pièces de vie aux volumes harmonieux, une cuisine lumineuse et équipée sans oublier un jacuzzi extérieur pour vous offrir un bien être sans égal.

Duplex 001



125 m²

RDC

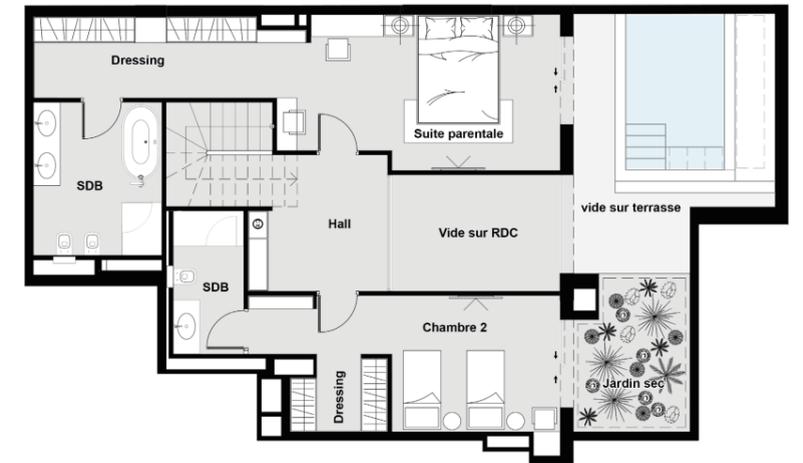


Duplex 001



90 m²

ÉTAGE



Duplex 002



130 m²

RDC



Duplex 002

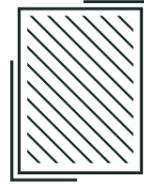


60 m²

ÉTAGE

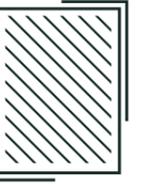


Duplex 003



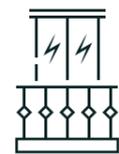
85 m²

Duplex 003

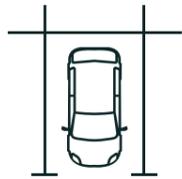


100 m²

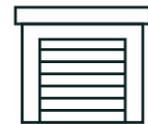
RDC



TERRASSE



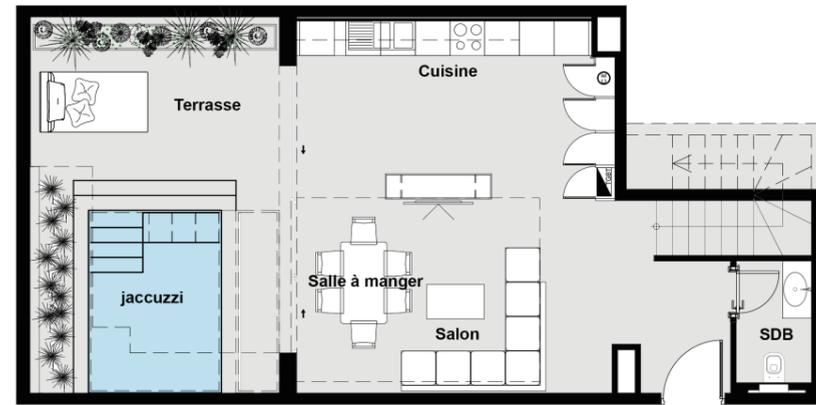
PARKING



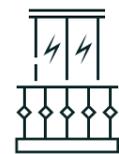
BOX



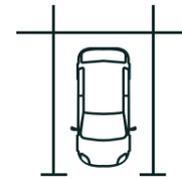
JACUZZI



ÉTAGE



TERRASSE



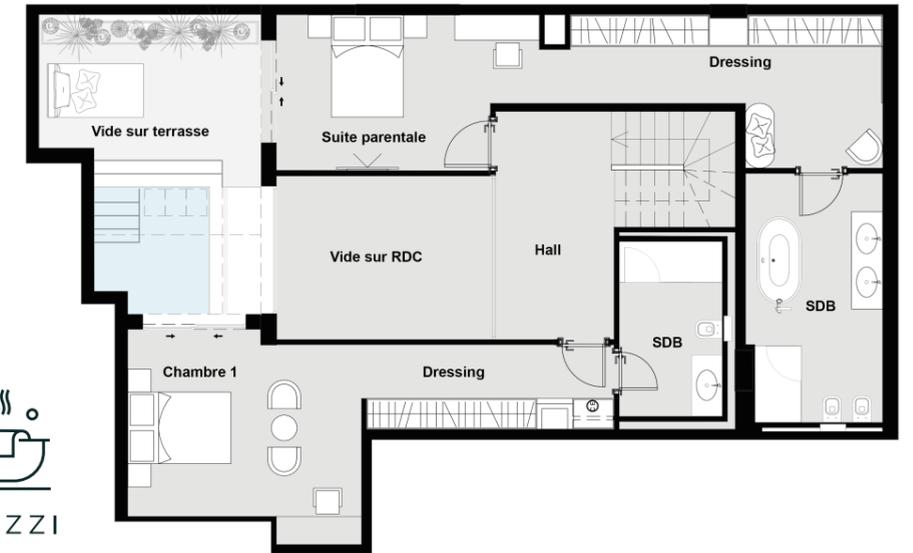
PARKING



BOX



JACUZZI

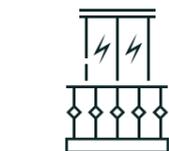


Duplex 502

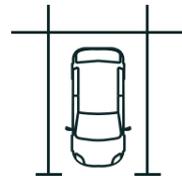


50 m²

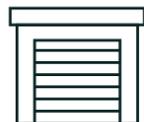
R+5



TERRASSE



PARKING



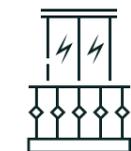
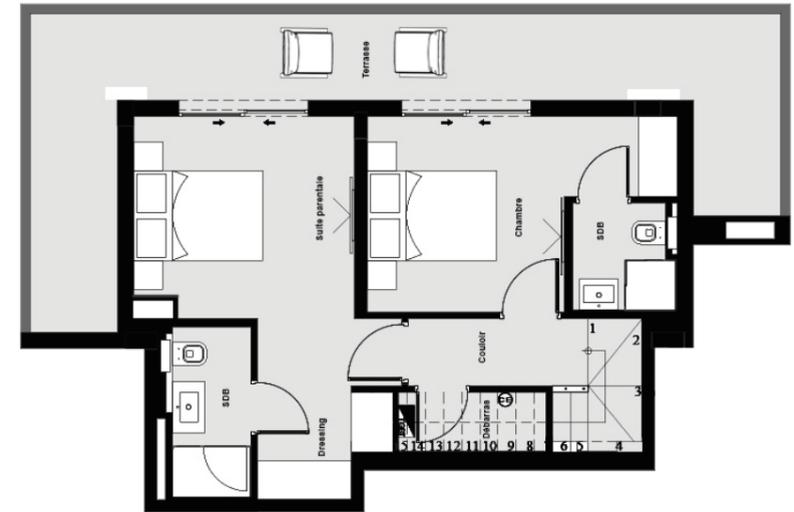
BOX

Duplex 502



70 m²

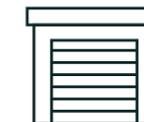
R+4



TERRASSE



PARKING



BOX



SÉJOUR

Une grande pièce à vivre avec une ambiance chaleureuse, ouverte sur une cuisine italienne avec îlot central en quartz technistone avec une séparation baies vitrées en double hauteur. Une terrasse avec Jacuzzi offrant un confort et une luminosité sans égal.



BASILEA
GREY 100*100
REVÈTEMENT SOL



NOYER
AMÉRICAIN
PORTES ET PLACARDS



NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE



PAPIER PEINT
MURS



GRÈS
EFFET BOIS DE TECK
TERRASSES DUPLEX

CUISINE



BASILEA
GREY 100*100
REVÈTEMENT SOL



STRATIFIÉ NOYER
TEXTURE
PORTES ET PLACARDS



LAQUE
GREY
PORTES ET PLACARDS



QUARTZ
GOBI GREY
PLAN DE TRAVAIL



TEKA
TEKALINE 2B 1E GRIS
EVER



BOSCH
DFT63CA50Q
HOTTE TÉLESCOPIQUE



MICRO-ONDE
BOSCH - RÉFÉRENCE :
8FL34480



BOSCH
HBAS370B0
FOUR AVEC
AUTOMAT



BOSCH
PRY626B70E
PLAQUE DE CUISSON
DE GAZ AVEC MANÈTTES
VITROCÉRAME



TEKA
MITIG IN 995



SUITE PARENTALE

Une grande pièce à l'étage du duplex avec une salle de bain privative. Un grand dressing en bois noyer avec un éclairage tamisé. La domotique permet quant à elle une gestion d'éclairage intelligente et adaptée à vos besoins au quotidien.



BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL



NOIR RAL
9005
MENUISERIE ALUMINIUM
ET MÉTALLIQUE



NOYER
AMÉRICAIN
PORTES ET PLACARDS



PAPIER PEINT
MURS

SALLE DE BAIN

Une salle de bain aux thèmes du bien-être et de l'élégance grâce à une baignoire en îlot très tendance, avec un meuble de rangement en bois noyer et équipements sanitaires de la marque Jacob Delafon. Le grès mural en larges tiles de 33*100 en gris clair apaise l'œil, mélangé au grès effet béton du sol.



BASILEA
GREY 100*100
REVÊTEMENT SOL



NORWICH
GREY 100*30
MURS



JACOB DELAFON
RODIN+
BIDET / EMJ0002-00



ZETA
T. CHROMÉ
SÈCHE-SERVIETTES



JACOB DELAFON
SHIFT ELLIPSE
DOUCHETTE À MAIN



NOYER
AMÉRICAIN
PORTES ET PLACARDS



JACOB DELAFON
STILLNESS-MITIGEUR
PAR LE SOL - E97344-CP



SANYCESS
BAIGNOIRE EN ÎLOT
TORINO



JACOB DELAFON
MITIGEUR MÉCANIQUE
ENCASTRÉ AVEC
INVERSEUR

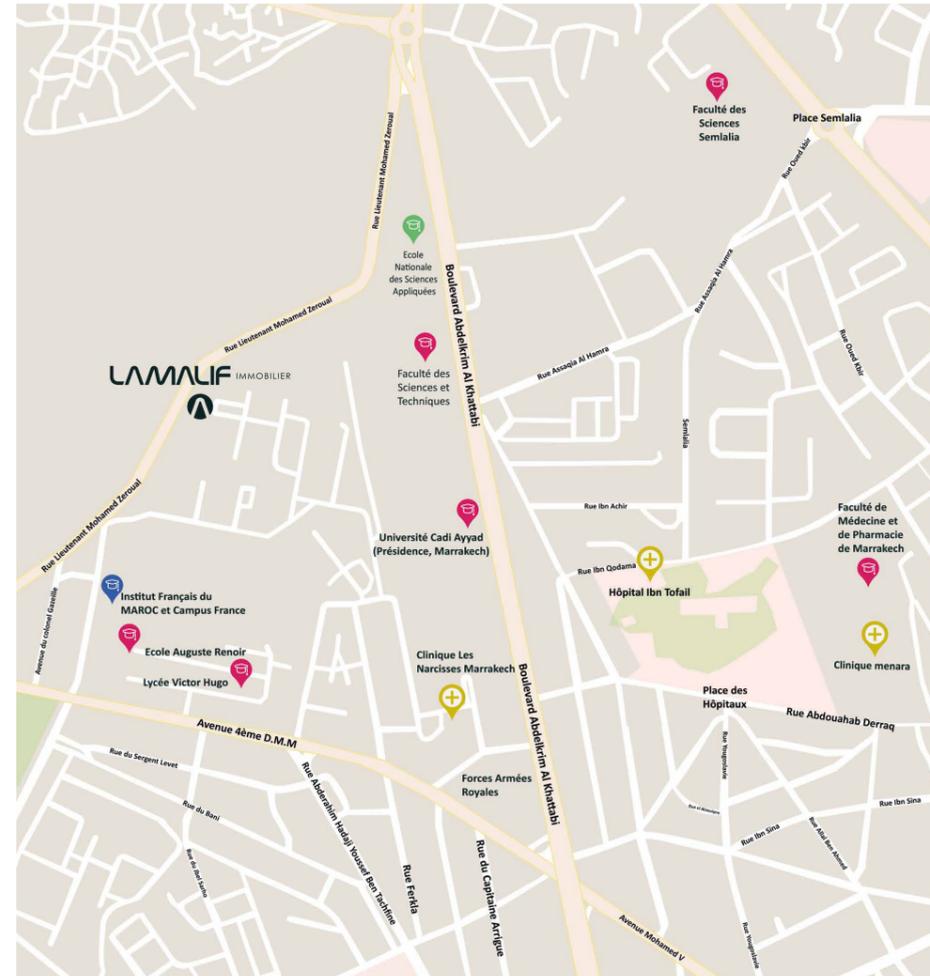


PRESTATIONS

AUX SIGNES DU LUXE

- CUISINE MODERNE ET ÉQUIPÉE SUR MESURE (ÉLECTROMÉNAGER BOSCH) 
- ÉQUIPEMENTS SANITAIRES HAUT DE GAMME (JACOB DELAFON) 
- DOUCHE À L'ITALIENNE AVEC PARE DOUCHE VITRÉ SUR MESURE 
- ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES, VISIOPHONIE ET SYSTÈME DOMOTIQUE (LEGRAND - BTICINO) 
- TÉLÉPHONE, INTERNET FILAIRE ET FIBRE OPTIQUE 
- CHAUFFAGE / CLIMATISATION TYPE GAINABLE INVERTER ET VMC POUR LES SALLES DE BAIN (CARRIER) 
- ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE, MENUISERIE EXTÉRIEURE, TOITURE, MURS ET SOLS 
- CARRELAGE HAUT DE GAMME GRAND FORMAT (STN CERAMICA) 
- DRESSING ET BLOCS PORTES EN NOYER AMÉRICAIN 
- ASCENSEUR (SCHINDLER) 
- VIDÉOSURVEILLANCE ET DÉTECTION INCENDIE DES PARTIES COMMUNES ET SOUS-SOLS 
- JACUZZI EXTÉRIEUR POUR LES DUPLEX EN RDC 

NOTRE SHOWROOM POUR VOUS ACCUEILLIR



N°24 camp El Ghoul - Guéliz Marrakech

05 24 12 45 66

contact@lamalifimmobilier.ma

www.lamalifimmobilier.ma



LAMALIF IMMOBILIER

www.lamalifimmobilier.ma